

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2019-0053-ОКС-ЗДНот 27 декабря 2019 г.**

Реквизиты обращения о пересчете кадастровой стоимости:	№К-16934 от 29.11.2019 г.
Информация о заявителе:	
Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:04:020105:8870
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, р-н Икрянинский, рп Ильинка, ул Молодежная, д 43

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, за исключением земельных участков проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства №417 от 06.07.2018 г. (в редакции Распоряжения Агентства №522 от 15.08.2018 г. «О внесении изменений в Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 06.07.2018 г. №417»).

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 г. №М-1-01074/7 (Далее - Перечень). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, год постройки, материал стен.

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Согласно сведений, содержащихся в Перечне, площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 30:04:020105:8870, являющийся предметом Вашего обращения,

составляет 199 кв.м. Указанная площадь была использована ГБУ АО «БТИ» для определения кадастровой стоимости этого объекта.

Дополнительно сообщаем, что объект недвижимости кадастровым номером 30:04:020105:8870 имеет адрес: Астраханская область, р-н Икрянинский, рп Ильинка, ул Молодежная, д 43 и представляет собой двухквартирный жилой дом, включающий в себя:

- квартира №1, площадью 91,4 кв.м., кадастровый номер 30:04:020105:10093;
- квартира №2, площадью 93,8 кв.м., кадастровый номер 30:04:020105:10092.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)